

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w Radzyminie w dniu ..... pomiędzy (zwana dalej „Umową”):

### §1

#### **Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do *sukcesywnych dostaw odczynników i innych materiałów eksploatacyjnych oraz akcesoriów wraz z wydzierżawieniem analizatora do oznaczania parametrów kardiologicznych* ,,, na warunkach określonych w Załączniku ofertowym, stanowiącym integralną część Umowy.

### §2

#### **Warunki płatności (sukcesywne dostawy)**

1. Zamawiający przekaże należność za faktycznie dostarczony asortyment, zgodnie z zamówieniem, o którym mowa w § 3 ust. 1 na konto Wykonawcy na rachunek wskazany na fakturze VAT w terminie **30 dni** od daty wystawienia faktury. Za datę dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. W przypadku sporów wynikających w związku z realizacją warunków niniejszego paragrafu, Strony zobowiązane są do podjęcia negocjacji celem polubownego załatwienia sporu w terminie 40 dni od dnia podjęcia rozmów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania na fakturze numeru Umowy, na mocy której wystawił fakturę.

### §3

#### **Warunki i termin sukcesywnych dostaw**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania sukcesywnych dostaw przedmiotu zamówienia na podstawie składanych zamówień określających ilość i rodzaj zamawianego w ramach Umowy asortymentu w ciągu 5 dni roboczych od chwili otrzymania zamówienia faksem lub mailem złożonego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar we własnym zakresie i na swój koszt do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony towar jest wolny od wad.
4. W przypadku stwierdzenia wadliwości dostarczonego asortymentu, Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie wraz ze zwrotnym przesłaniem wadliwego towaru.
5. Wykonawca wraz z podpisaniem Umowy składa a następnie przekazuje Zamawiającemu wraz z podpisaną Umową oświadczenie o substancjach i preparatach niebezpiecznych.
6. W przypadku, jeśli przedmiotem Umowy są substancje lub preparaty niebezpieczne w rozumieniu ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach tj. z dnia 22 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1816), Wykonawca wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 6 załącza karty charakterystyk substancji lub preparatu niebezpiecznego w wersji papierowej lub na nośniku (np. CD).
7. Wykonawca wraz z pierwszą dostawą odczynników przekaże oryginalną lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentacji (certyfikaty, świadectwa) dopuszczającą przedmiot umowy do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

### §4

#### **Warunki dzierżawy**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest właścicielem aparatu .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wydzierżawić Zamawiającemu w/w aparat na okres **24 miesięcy**.
3. Czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł netto, Zamawiający uiszczać będzie do 10 dnia każdego miesiąca na konto Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest ubezpieczyć aparaturę we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, zainstalować i uruchomić aparat w terminie do 7 dni od dnia

podpisania Umowy przez obie strony na własny koszt i we własnym zakresie.

6. Zamawiający zobowiązuje się używać aparaturę zgodnie z jej właściwością i przeznaczeniem.

7. Zamawiający ponosi od momentu wydania do momentu zwrotu aparatu potwierdzonego protokołem, wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie, utratę i wszelkie zmniejszenie wartości aparatu poniżej wartości wynikającej z normalnej i prawidłowej eksploatacji aparatury, a wynikającą z winy Zamawiającego, nie objętej ubezpieczeniem aparatu

8. Po upływie terminu wymienionego w §6 ust. 6 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić aparat w stanie nie pogorszym niż stan wynikający z normalnej eksploatacji. Zwrot aparatury potwierdzony zostanie odpowiednim protokołem podpisanym przez obie Strony.

9. Zamawiający ponosić będzie zwykłe koszty utrzymania aparatury w tym koszty mediów.

10. Na koszt Wykonawcy dokonywane będą serwis oraz wszelkie naprawy, niezbędne do prawidłowej eksploatacji aparatury za wyjątkiem napraw, będących następstwem nieprawidłowej lub niezgodnej z przeznaczeniem eksploatacji, których koszty ponosi Zamawiający.

11. Odpowiedzialność za szkody wynikłe z awarii aparatu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego ponosi Wykonawca.

12. Zamawiający umożliwi na prośbę Wykonawcy dostęp do aparatu celem dokonania niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji.

13. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania okresowych bezpłatnych przeglądów i konserwacji, nie rzadziej jednak niż 1 raz w roku lub według zaleceń serwisu Wykonawcy.

14. Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarię aparatu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia telefonicznego zaistniałej sytuacji przez pracownika Zamawiającego.

15. W przypadku uszkodzenia aparatu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a niemożliwych do usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej wymiany w terminie do 7 dni. W przypadku, gdy termin ten nie będzie mógł być zachowany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Strony uzgadniają termin, w którym nastąpi wymiana wadliwego aparatu.

16. Zamawiający bez pisemnej zgody Wykonawcy nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian, przeróbek, nie będzie usuwał, odłączał lub przyłączał jakichkolwiek dodatkowych części bądź urządzeń.

17. Bez zgody Wykonawcy udzielonej pisemnie, Zamawiający nie może oddać aparatu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go wdzierżwiać.

18. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia bezpłatnego szkolenia w zakresie prawidłowej eksploatacji aparatu

19. Dostawa, instalacja, uruchomienie aparatu i przeszkolenie personelu w zakresie obsługi winno być udokumentowane protokołarnie.

## §5

### *Zmiana Umowy i jej warunki*

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany Umowy:

a/ polegające na zmianie numeru kodu lub nazwie danego asortymentu zużywalnego bez zmiany ceny brutto określonej w Umowie;

b/ polegające na zmianie asortymentu na inny, równoważny lub lepszy (np. zawierający większą liczbę oznaczeń, większą liczbę parametrów);

c/ polegające na wykreśleniu danego asortymentu z Umowy z jednoczesnym obniżeniem wartości brutto Umowy, jeśli nie ma możliwości zamiany na jego równoważny lub lepszy pod względem parametrów odpowiednik, a dotychczasowy produkt został wycofany z produkcji lub dystrybucji.

Zmiany ujęte w pkt a i b nie wymagają podpisania aneksu przez Strony a jedynie złożenia pisemnego oświadczenia ze strony Wykonawcy. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmiany określone w pkt a i b. Jeśli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania w/w pisemnego oświadczenia Wykonawcy nie złoży takiego zastrzeżenia Wykonawcy również w formie pisemnej, zmianę uważa się za ważną.

2. W przypadku:

a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; lub

b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

każda ze Stron w terminie 30 dni od wejścia w życie w/w zmian ma prawo pisemnie zwrócić się do drugiej strony o podjęcie negocjacji w celu odpowiedniej zmiany cen netto i brutto określonych Umową o kwotę proporcjonalną do zmian określonych w pkt. a lub b, jeśli zmiany te mają wpływ na koszty

realizacji zamówienia. Każda ze Stron wnioskujących ma obowiązek udokumentować w/w wpływ zmian na cenę realizacji Umowy.

## **§6**

### ***Postanowienia końcowe***

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek czynności prawnych, w wyniku których jego wierzytelności z tytułu Umowy względem Zamawiającego zostaną przeniesione na osobę trzecią lub osoba trzecia wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela.
2. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie za obopólną zgodą wyrażoną w pisemnym oświadczeniu podpisanym przez obie Strony z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku
  - a/ realizacji Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą;
  - b/ podwyższenia cen przez Wykonawcę z naruszeniem przepisów Umowy;
  - c/ innej nienależytej realizacji Umowy przez Wykonawcę;
  - d/ w przypadku wykupu aparatu na własność przez Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Spory mogące wyniknąć w toku wykonywania Umowy a nieuregulowane w sposób polubowny przewidziany warunkami Umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od dnia.....do dnia.....
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**